

# Hipoteca HSBC Construye

**Para construir tu casa en terreno propio, o comprarlo y construir.**

**Tasa de interés fija anual desde:**

# 10.49%

¿Qué beneficios te ofrece?



Tasa y pagos fijos durante toda la vida del crédito.



Financiamos hasta el 100% del proyecto de obra.



Contarás con más recursos desde el inicio de la construcción.

Disposición del crédito sin avance de obra requerido.



En caso de incluir la compra del terreno, te financiamos hasta el **50% de su valor más el 100% de tu proyecto de obra.**

Durante la etapa de Construcción **sólo se pagarán intereses y accesorios.**



Las tasas de interés se asignan con base en el plazo y entre más bajo sea el plazo, **¡más baja es nuestra tasa de interés!** pudiendo llegar hasta **10.49%**



**Sin comisión** por apertura.  
**Sin gastos** de administración mensual.

## Requisitos que debes cumplir

- ▶ Ingresos mayores de \$8,500 M.N.
- ▶ Edad mínima de 25 años
- ▶ Antigüedad mínima en el empleo actual:
  - Asalariado: 6 meses, nómina 1 mes
  - No Asalariado: 2 años de actividad
- ▶ Referencias crediticias satisfactorias

## Documentación

- ▶ Solicitud de crédito
- ▶ Identificación oficial
- ▶ Comprobante de ingresos
- ▶ Comprobante de domicilio

## Términos y condiciones

- ▶ Tasa de interés fija anual:
  - 10.49%** para plazo de 5 años
  - 10.74%** para plazo de 10 años
  - 10.99%** para plazos de 15 y 20 años

SIN comisión por apertura  
SIN comisión por administración mensual
- ▶ SIN comisión por pago anticipado  
Comisión por supervisión de obra \$2,500 M.N. (IVA incluido) por evento
- ▶ Plazos: 5, 10, 15 y 20 años
- ▶ Pagos por cada \$1000 de crédito:
  - \$21.49 para 5 años
  - \$13.63 para 10 años
  - \$11.36 para 15 años
  - \$10.32 para 20 años
- ▶ Financiamiento máximo sobre el valor de la vivienda:
  - Construcción: 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor proyectado del inmueble (terreno más la construcción).
  - Terreno + Construcción: 100% del proyecto de obra + 50% del valor del terreno sin que la suma de ambos supere el 75% del valor proyectado de la vivienda (proyecto + terreno).
  - Valor mínimo del proyecto de obra más el terreno: \$2,500,000 CDMX, Estado de México, Guadalajara, Querétaro y Monterrey; \$1,500,000 resto de la República.
- ▶ Seguros:
  - Vida<sup>(1)</sup>, por el 100% del saldo insoluto, el pago de la prima irá reduciendo conforme el saldo del crédito.
  - Casa Habitación Colectivo<sup>(2)</sup>, con cobertura ante pérdidas o daños materiales sobre el valor destructible y el saldo insoluto del crédito, el que resulte mayor.
  - Obra civil<sup>(2)</sup>, contra pérdidas, daños materiales y responsabilidad civil durante el periodo de la construcción.

Hipoteca HSBC Construye, echando el cimiento para echar raíces.

**Lograr + Sí es posible.**

Llámanos al 55 5721 5817 o **acude** a tu Sucursal HSBC.

Simula tu crédito [> Aquí](#) Síguenos en    



**Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.**

**CAT Promedio** "Hipoteca HSBC Construye" **12.1%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 31 de agosto 2024. Fecha de cálculo: 01 de marzo de 2024. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

(1) Seguro de Vida: Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por HSBC Seguros, S.A. de C.V, Grupo Financiero HSBC. Es un derecho innegable del Cliente el poder contratar estos servicios o productos a través de HSBC o con un tercero independiente.

(2) Seguro de Daños (Seguro de Casa Habitación Colectivo): Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V

Seguro de Obra Civil: Consulte coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Obra Civil en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx) El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V. Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en [www.hsbc.com.mx](http://www.hsbc.com.mx)

HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.